



Plaatselijk Belang

Nij Beets

Werkgroep Accommodaties mei 2012

Aanleiding en doel

Nij Beets is een dorp met veel goede voorzieningen en accommodaties. En dit willen we graag zo houden! Een aantal locaties zoals de sportzaal en het Trefpunt worden door middel van (groot) onderhoud in stand gehouden maar zijn in principe sterk verouderd. Daarnaast zijn de bestaande accommodaties voor sport, trefpunt, scholen, kerk en zorg erg verspreid gelegen. Dit komt mede door de structuur van het dorp. In het verleden is er gesproken over een brede school en over de wens van een multifunctioneel centrum. De komende tijd staat er met de opening van het kanaal veel te doen in Nij Beets. De Wind-groep heeft een grondpositie verworven op een centrale plek in het dorp, veel ondernemers hebben plannen.

De gemeente Opsterland is bezig om nieuw accommodatiebeleid op te stellen, er zal efficiënter met de beschikbare middelen moeten worden omgegaan.

Vorig jaar is er een bijeenkomst georganiseerd door de gemeente waar de twee scenario's "Krimpsterterp en Groeisterwoude" zijn besproken in het Trefpunt. Het gemeentelijke beleid rondom voorzieningen en accommodaties gaat een tweede ronde in (Vitaal Opsterland 2) waarbij de gemeente met de dorpen een verdiepingsslag maakt. Uiteindelijk moet er voor elk dorp een visie zijn maar daarin aanbevelingen voor de toekomst van de dorpsvoorzieningen en – accommodaties. Deze visies dienen als kompas voor toekomstige keuzes.

Plaatselijk Belang wil graag namens het dorp Nij Beets een eigen visie op accommodaties inbrengen. Daarvoor is een werkgroep met bewoners in het leven geroepen die onderzocht heeft welke functionaliteiten er zijn, welke behouden moeten blijven en waar versterking of combinaties mogelijk zijn. Denk bijvoorbeeld aan het nieuwe evenemententerrein, het museum, de wens tot een MFC (multifunctioneel centrum) en de ambitie naar een duurzaam Nij Beets. Voor goed accommodatiebeleid is een lange adem nodig en spelen financiën een grote rol. Investerings zijn fors en afschrijvingstermijnen voor bestaande locaties langdurig. Daarnaast lopen investeringen vaak niet in fase met elkaar waardoor bijvoorbeeld een multifunctioneel centrum lastig is. We zien echter zeker ook kansen en hebben een vijftal thema's verder verdiept met vakspecifieke personen van binnen en buiten het dorp in samenwerking met de gemeente Opsterland.

Thema's

De volgende thema's zijn benoemd:

1. Woningen:

Onderscheid kan gemaakt worden in de behoefte voor jong (<25 jr), voor gezinnen en voor oud (>65 jr). Van groot belang is dat de contingenten (35 woningen tot en met 2020) worden uitgegeven de komende jaren om een gezonde groei van Nij Beets te kunnen faciliteren. Hoe deze in te zetten is dan de vraag? Zijn er meer mogelijkheden in het buitengebied te realiseren? De woningbouwcorporatie Elkien heeft relatief veel woningen in haar bestand en weet veel over behoeftes/kansen voor het dorp.

2. Sport:

De huidige faciliteiten zijn sterk autonoom ingesteld en daarnaast verspreid over het dorp. De vraag is of dit houdbaar is voor de (middel)lange termijn. Momenteel wordt geïnvesteerd in de sportkantine. Het zwembad heeft het financieel moeilijk, maar heeft een fanatieke vrijwilligersclub. De sporthal tussen de scholen is verouderd maar functioneert nog en wordt veel gebruikt door o.a. de scholen, de volleybal en de gym.

3. Zorg

Een onderverdeling kan worden gemaakt in de volgende (doel)groepen:

- Jeugdzorg (individuele aanpak, problematiek 16-20 jr, hangplek etc.)
- Nieuwe oudere (babyboomers)
- Eenzame jongere

Wat is nu nodig is en wat is de behoefte in de (verre) toekomst?

4. Cultuur en verenigingen

Het Trefpunt, het Damshûs en café de Brêge zijn locaties die veel gebruikt worden door verenigingen en voor culturele activiteiten. Nij Beets is op dat gebied heel actief en wil dat ook blijven. De wereld verandert en behoeften ook. welke kant gaat de wereld op en welke kant wil Nij Beets op?

5. Onderwijs

Er wordt al langer gesproken over een brede school. Tot nu toe is daar nog geen concrete invulling aan gegeven. Samenwerking is er al wel op diverse gebieden. De peuterspeelzaal heeft een nieuwe (tijdelijk) locatie gekregen tussen de twee scholen. Op de middellange termijn wordt er een daling in de leerlingaantallen verwacht. Recentelijk is er flink geïnvesteerd in de schoolpanden van zowel de Jasker als de Arke.

Bijeenkomsten

Naar aanleiding van Vitaal Opsterland deel 1, is in klein verband een eerste bijeenkomst op 14 maart 2011 een eerste brainstorm gehouden om te inventariseren over welke thema's het zou kunnen gaan. In een tweede bijeenkomst van 12 juli 2011 is een trechtering aangebracht en een prioritering aan gegeven. Een aantal thema's zijn afgevallen aangezien deze terugkomen in de werkgroep Ruimte Nij Beets (WRN) en/of de werkgroep duurzaamheid, voorbeelden zijn het kanaal, recreatie en toerisme, jachthaven etc.

Na Vitaal Opsterland 2 is er voor gekozen om niet grote plenaire bijeenkomsten te organiseren maar voor een meer interactieve vorm van werkgroepen. In de Nijs Beetster heeft een oproep gestaan om mee te denken zodat iedere Nij Beetser heeft mee kunnen denken. In de jaarvergadering is ook aandacht besteed aan de bijeenkomsten en opgeroepen om input te leveren.

Vervolgens zijn een vijftal thema bijeenkomsten georganiseerd tussen 19 maart en 15 mei 2012 op verschillend bijpassende locaties in het dorp.

Conclusies thema avond 'cultureel/verenigingen'

18 april 2012, Damshûs

Wensen/dromen

- Multifunctioneel centrum: scholen, zaalverhuur, cultuur, sport, horeca
- Centrale locatie, veel ruimte eromheen
- Combinatie met sportaccommodatie waar mogelijk, bijv. gymnastiekzaal
- Eromheen ruimte om elkaar te ontmoeten, winkeltjes, horeca, galerieën
- Ook toegankelijk en aantrekkelijk als er niet iets specifiek te doen is, maar om elkaar te ontmoeten, bijv. een ijsje te eten, bij te praten
- Diversiteit en samen zijn sleutelwoorden: alle leeftijden en pluimage door elkaar

Suggesties voor vervolg

- Stuur in handen nemen, niet afwachten wat gemeente doet, zelf initiatieven ontplooiën en ideeën aandragen
- Business case maken! (opdracht bijv. aan afstudeerder(s) aanbieden)

Conclusies thema avond 'Sport'

15 mei 2012, Sportkantine

Wensen/dromen

- Multifunctioneel centrum op centrale locatie in dorp: scholen, binnensport, zalen
- Buitensportaccommodaties aan de rand van het dorp, maar wel bij elkaar
- Kleedkamers, kantine, etc. delen
- Aantrekkelijk maken voor jong en oud: mogelijkheid voor ouderen om erbij te kunnen zijn
- Professioneel beheer, eventueel commercieel uitgebaat

Suggesties voor vervolg

- Vanaf nu PR voor het dorp versterken, om meer mensen naar de verenigingen te trekken: in Nij Beets is het te doen! Groei blijft nodig voor sportverenigingen, eventueel ten koste van verenigingen uit omliggende dorpen ☺ (we vissen nu eenmaal in dezelfde vijver)
- Bij nieuwe initiatieven en verbeteringen direct de kans benutten om combinaties te zoeken (geldstromen laten samenvloeien)

Verslag Thema-avond 'Zorg'

19 maart 2012, zorgboerderij Tolsma

* **Korte uitleg Trijntje Köhler** van de gemeente over Vitaal Opsterland en zorg. Houd vooral rekening met de vergrijzing en ontgroening.

*** Uitkomsten**

Wat wil het dorp qua voorzieningen/accommodaties:

- 1^e lijnszorg in het dorp behouden (huisarts, apotheek, fysiotherapeut etc.)
- consultatiebureau in het dorp
- wijkverpleging in het dorp
- omtinker/meitinker
- kloppend hart in het dorp waarin alle diensten bijeen komen
- gemeenschappelijke gebruikersruimte voor grote activiteiten
- boppeslach
- multifunctioneel centrum
- dienstencentrum
- brede school
- dorps huis
- soos
- signaalgroep (buurtzorg)
- kinderopvang
- supermarkt
- goede i.c.t.
- serviceflat voor zowel ouderen als jongeren
- kangaroo-woningen
- kleine betaalbare huurwoningen
- jophok
- leugenbank

Wat kan PB hierin betekenen?

- Sterk blijven maken voor alle doelgroepen
- Draagvlak creëren, bewust en bekend maken van plannen
- Sociale samenhang behouden en versterken t.b.v. leefbaarheid
- Sociale kaart van het dorp inzichtelijk maken d.m.v. website
- Signaalfunctie dorp/gemeente
- Coördinatie, mensen bij elkaar brengen
- Lobbyen

Verslag thema avond 'Woningen '

29 maart 2012, de Boppeslach

Elkien (Ytsen Strikwerda) geeft een presentatie over hun strategisch voorraadbeleidsplan, prestatieafspraken en het per dorp te maken herontwikkelingsplan. Elkien heeft een fusie (2009) achter de rug en heeft 18.000 woningen in beheer. Het plan is om 2600 woningen nieuw te bouwen, 3400 te slopen, 3200 te verkopen en 5000 te verbeteren. Dit leidt uiteindelijk tot een bestand van 15.000 woningen. Aspecten waar Elkien te maken heeft is vergrijzing/ontgroening, krimp, inkomenstoets (<33.000 euro). In Nij Beets heeft Elkien 93 woningen. 15 zullen worden gesloopt, waar 70% teruggebouwd wordt. 18 woningen worden verkocht, 12 verbeterd. 48 woningen zijn in goede staat. Tot en met 2025 zijn Nij Beets, Tijnje en Boornbergum zogenaamde A-gebieden. De 35 contingenten worden verlengd van 2016 tot 2020 (provinciaal beleid). De gemeente geeft een toelichting op het proces van Vitaal Opsterland 1 en 2. Daarnaast geeft de gemeente een toelichting op de vitaliteitscan van het bureau DHV.

We wonen graag in Nij Beets omdat:

- gezelligheid, vele activiteiten
- OV-verbinding
- winkel
- goede ligging t.o.v. A7
- voorzieningen zijn heel belangrijke basis voor goede woonomgeving
- we doen heel veel zelf!
- het landschap is de kracht van het dorp
- de nieuwe wijk heeft voor veel jeugd gezorgd!

Wat zijn wensen vanuit het dorp:

- collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) en vrije kavels
- in buitengebied mogelijkheden tot ontwikkeling toelaten, beleid rondom vrijkomende boerderijen
- op grote boerenerven huizen bij bouwen: goedkoop, aantrekkelijk wonen
- indien nieuw MFC of kleinschaliger ontmoetingscentrum, op locatie trefpunt enkele woningen
- liefst 'levensbestendige' woningen: nu voor starters, wellicht later voor ouderen om te bouwen.
- ruime kavel met eenvoudig casco
- goede woningen voor starters (<150.000 euro)
- er is nu een relatief grote golf kinderen 7-12 jaar: over 15-20 jaar grotere behoefte aan woningen voor gezinnen
- geen appartementen
- maak gebruik van de ruimte die het dorp nog heeft, inbreiden
- jongeren willen meer ruimte, ouderen willen wel minder ruimte (maar wel met klushok!)

wat moeten het PB daar nu voor doen:

- ontwikkelingen aanjagen of initiëren
- masterplan maken
- signaalfunctie

-

Conclusie thema avond 'Onderwijs'

29 maart 2012, PSZ de Krielpykjes

Er is geen strikte noodzaak tot een brede school vanuit de aantallen leerlingen. Beide scholen hebben een gezonde basis en de prognose is dat de scholen boven de (minimale) streefgetallen van de gemeente blijven.

Toch is er een goede discussie mogelijk in Nij Beets over de voor en nadelen van een brede school. Alhoewel veel doelstellingen een overlap hebben, is de identiteit van de school een gevoelig en belangrijk onderwerp. Een kleinere school kent nadelen, veelal van praktische en financiële aard.

De Peuterspeelzaal de Krielpykjes heeft een aantal jaar geleden centraal tussen de scholen een mooie nieuwe plek gekregen. De contacten tussen PSZ en de scholen zijn erg goed. De contacten tussen de scholen zijn overigens ook erg goed te noemen.